

ПРОТОКОЛ № 5
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

25 декабря 2025 г.

Присутствуют члены комиссии: Жеваго А.С., Клишева А.А., Пасторина М.С.

От имени организатора: Белова М.С.

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	SBR012-2512100114
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск"
Адрес электронной площадки в сети "Интернет"	utp.sberbank-ast.ru/AP

Сведения о лоте

Номер лота	7
Наименование лота	Лот № 7: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:040614:370, общей площадью 997 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Воскресенская, земельный участок 93/2/1, для благоустройства территории.
Срок аренды земельного участка	49 (сорок девять) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	324 000.00 руб.
Сумма задатка	324 000.00 руб.
Шаг аукциона	9 720.00 руб.

Сведения о торгах

Дата и время начала торгов	25.12.2025 10:00:00
Дата и время окончания торгов	25.12.2025 10:10:29

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
4171	Федоров Павел Николаевич			Да
4823	Нестеренко Илья Андреевич			Нет
5741	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СоюзАрхТранс"			Да
2480	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Гамма"	25.12.2025 10:00:29	333 720.00	Да

1. Признать аукцион несостоявшимся в связи с участием в аукционе единственного участника.

2. Победителем признается участник № 2480, предложивший наибольший размер годовой арендной платы: **333 720,00 (Триста тридцать три тысячи семьсот двадцать рублей 00 копеек).**

Победитель аукциона - общество с ограниченной ответственностью **Специализированный застройщик "Гамма" (ИНН 2901313901), Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 501**, обязано заключить договор аренды земельного участка в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. В случае если победитель торгов уклонился от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается и торги признаются несостоявшимися.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

М.С. Белова
действующая на основании
доверенности от 01.10.2025 № 19-37/1270